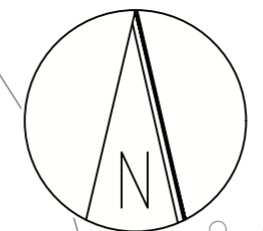


Burkardroth-Zahlbach



1 ZEICHENERKLÄRUNG

11 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO (großflächiger Einzelhandel)

12 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

II max. Zahl der Vollgeschosse

13 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

14 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Endweg"

Grenze des Änderungsbereichs innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Am Endweg"

SD/PD Satteldach/Pultdach

7° - 35° Dachneigung GE- und SO-Gebiet

bestehendes 20-kV-Erdkabel mit beidseitigem Schutzstreifen der Bayernwerk AG

15 Weitere Festsetzungen

- 15.1 Für das Baugrundstück (Flur-Nr. 476, Gemarkung Zahlbach) wird eine Maximalverkaufsfläche von 1200 m² für einen Nahversorgungs- betrieb oder Lebensmittelmarkt festgesetzt. Zusätzlich ist eine Fläche von 160 m² für eine Gastronomienutzung zulässig. Werbeanlagen bis zu einer Größe von 3 m² sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.
- 15.2 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Am Endweg" des Marktes Burkardroth in der Fassung vom 14.04.1992 bzw. die Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Endweg" in der Fassung vom 20.09.1996.
- 15.3 Bauanträge, die die einschlägigen Brandschutzanforderungen der BayBO nicht erfüllen oder bei denen von den Brandschutzanforderungen abgewichen werden soll und Gebäude oder Betriebe besonderer Art und Nutzung oder für besondere Personengruppen sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens vorzulegen.
- 15.4 Beim Aufstellen von Werbeanlagen außerhalb der Baugrenze ist darauf zu achten, dass keine vorhandenen Gehölze beseitigt werden.

Der Marktgemeinderat Burkardroth hat in der Sitzung vom 25.09.2018 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Endweg" im Gemeindeamt Zahlbach beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, mit öffentlicher Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.09.2018, hat in der Zeit vom 05.11.2018 bis 07.12.2018 stattgefunden.

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.09.2018, hat in der Zeit vom 05.11.2018 bis 07.12.2018 stattgefunden.

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.02.2019, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2019 bis 26.03.2019 beteiligt.

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.02.2019 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 25.02.2019 bis 26.03.2019 öffentlich ausgelegt.

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Der Markt Burkardroth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.04.2019 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Endweg" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.02.2019, als **Satzung** beschlossen.

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Ausgefertigt

Burkardroth, **10. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Endweg" wurde am 10.04.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Burkardroth, **18. April 2019**
B u g, Erster Bürgermeister

MARKT BURKARDROTH
LANDKREIS BAD KISSINGEN
3. Ä N D E R U N G D E S
B E B A U U N G S P L A N E S
"A M E N D W E G" I N Z A H L B A C H
M. 1:1000
DER ENTWURFSVERFASSER:
BAD KISSINGEN, 25.09.2018
ÜBERARBEITET, 05.02.2019

BEREITUNG ARCHITECTUR-ARCHITECTUR
STÄDTPLÄNER
BY AK
40 112

ARCHITECTUR-ARCHITECTUR
BY AK
176 603

BÜRO HAHN
Architekten + Ingenieure
Salinenstraße 4
97688 Bad Kissingen
www.buero-hahn.com

0971 - 6993030
Fax: 0971 - 4993033
mailto:info@buero-hahn.com