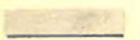




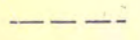







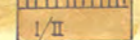
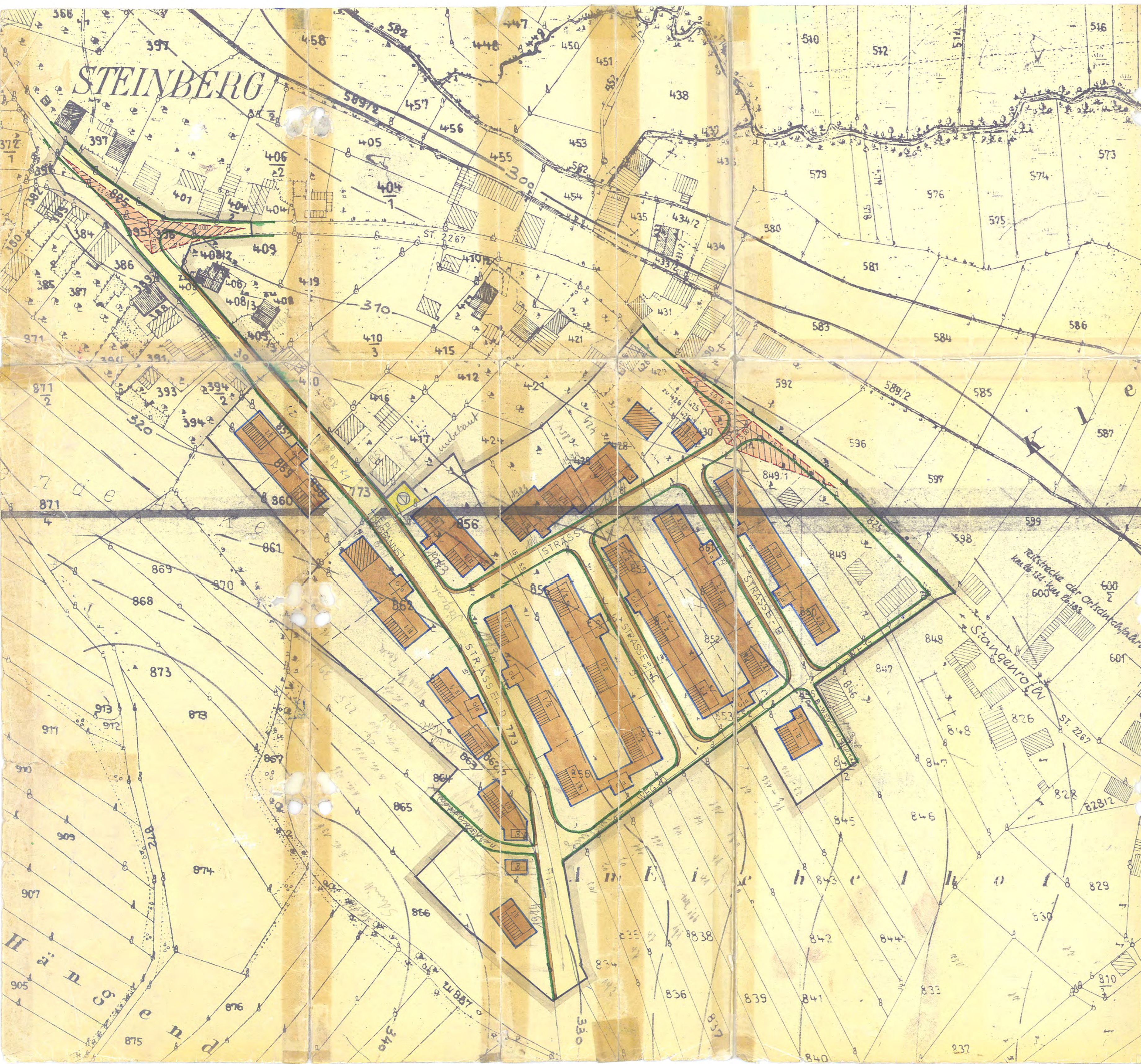


-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Allg. Wohngebiet
-  Verkehrsflächen
-  zulässig: Erdgeschoss und teilweise ausgebauter Unterschoß mit Mittelachse 20 - 30 m, max. Traufhöhe 7,50 m
-  Gehwege
-  Garagen erdgeschossig mit Lulldach bis 15 m zulässig
-  Breite der Straßen und Gehsteige
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Sichtflächen, die von Bebauung und Bewuchs über 0,80 m über OK Straße freizuhalten sind



Weitere Festsetzungen

1. Das Bauland ist als Dorfgebiet gem. § 5 BauNV festgesetzt.
2. Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt.
3. Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 500 qm.
4. Für alle Wohngebäude sind, sofern keine Garagen errichtet werden, Stellplätze für Fahrzeuge auf den Grundstücken vorzusehen.
5. Die Höhe der Einfriedungen ist bis auf 1,30 m ab OK-Gehsteig festgesetzt. Die Sockelhöhe der Einfriedungen darf nicht mehr als 0,30 m betragen.
6. Grelle Farbenstriche sind untersagt. Straßenseitige Maschendrahtzäune sind zu hinterpflanzen.

Bad Kissingen, 22.5.1969  
Landratsamt - Bauabteilung

Oberkreishauptmann

# PREMICH

LKR. BAD KISSINGEN

BEBAUUNGSPLAN :  
STEINBERG - SÜDOST  
M. 1 : 1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: DORFGEBIET GEM § 5 BAUV  
BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 1.7.1969 bis 1.4.1969 in Premich öffentlich ausgestellt.



Premich, den 25. NOV. 1969

(Bürgermeister)

Die Gemeinde Premich hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25. NOV. 1969 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Premich, den 25. NOV. 1969

(Bürgermeister)

Das Landratsamt Bad Kissingen hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 9. Juni 1970 Nr. 14-604 gem. § 11 BBauG in Verbindung mit § 12 der Verordnung vom 23.10.1969 (GVBl. S. 327) geändert durch Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) genehmigt.



Bad Kissingen, den 9. Juni 1970

Landratsamt

Regierungsassessor

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 16. Juni 1970 bis 16. Juni 1970 in Premich gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 16. Juni 1970 ortsüblich durch A. G. bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Premich, den 16. Juni 1970

(Bürgermeister)